

# ઘરથારની મંજુરી

(વડોદરા રાજ્યના એકેએક જિલ્લાનું આસ  
ઉપયોગી પુસ્તિકા.)

લેખક અને પ્રકાશક :

સોમનાથ મહાસુખરામ દવે

અવસ્થાપક : પરોપકાર માર્યાલય

મું. પાનસર ( ઉત્તર ગુજરાત )

આવૃત્તિ ૧ લી

સંવત ૧૯૮૬

પ્રત ૧૦૦૦

સને ૧૯૩૦

કિંમત રૂ. ૦-૩-૬.

પોસ્ટેજ રૂ. ૦-૦-૬

# વાંચો અને વંચાવો

પુસ્તક તથા પત્રિકાઓની છુટક નકલના  
ભાવતાલ.

	કિંમત	પોસ્ટેજ
૧ વેકનો ટીકા વાળો ધારો.	૦-૩-૬	૦-૦-૬
૨ બાળ લગ્ન	૦-૨-૦	૦-૦-૬
૩ ઘરઘારની મંજૂરી	૦-૩-૬	૦-૦-૬
૪ માપણીનું વર્ગમૂળ	૦-૨-૦	૦-૦-૬
૫ મોંઝદારો	૦-૩-૦	૦-૦-૬
૬ આયપત વેરો	૦-૩-૬	૦-૦-૬
૭ ડાંગો અને બેરાણ	૦-૩-૦	૦-૦-૬
૮ ચૌદશીયા ટોળી કે ચંડાળ ચોકડી	૦-૪-૦	૦-૦-૬
૯ પટેલ પાંડા કે સુડી વચ્ચની સોપારી	૦-૩-૦	૦-૦-૬

દરેક પત્રિકાની કિંમત રૂ. ૦-૦-૬ અને પોસ્ટેજ  
રૂ. ૦-૦-૬ છે,

## સુચના

નં. ૧ થી ૪ સંખ્યાનાં પુસ્તક હાલ તૈયાર છે. નં.  
૫ નું છપાય છે અને નંબર ૬ થી નંબર ૯ સંખ્યાનાં  
તા. ૩૧-૧૨-૩૦ સુધીમાં છપાઈને બહાર પડવાનાં છે.  
એક રૂપિયાથી ઓછુ વી. પી. કરતા નથી માટે એથી  
ઓછી કિંમતનાં પુસ્તક બેઠકએ તો કવરમાં પોસ્ટ નાખી  
માફકવી.

લખા. સોમનાથ મ. દવે.

વ્યવસ્થાપક, પરોપકાર કાર્યાલય

મુ. પાનસર (ઉત્તર ગુજરાત)

# ગુજરાત વિદ્યાપીઠ ગ્રંથાલય

[ ગુજરાતી કૉપીરાખિટ વિભાગ ]

અનુક્રમાંક

૧૧૨૮૪

વર્ગીક

પુસ્તકનું નામ દાશથાની મંજીરી

વિષય હૃદયકવચ : ૧૧૯૦ રચ પ્રકર

# ઘરથારનાં મજુરાં

( વડોદરા રાજ્યનાં એકે એક પ્રજાજનને ખાસ  
ઉપયોગી પુસ્તિકા. )

લેખક અને પ્રકાશક :

સોમનાથ મહાસુખારામ દવે.

વ્યવસ્થાપક : પરોપકાર કાર્યાલય

મુ. પાસર ( ઉત્તર ગુજરાત )

આવૃત્તિ ૧ લી

સંવત ૧૯૮૬

૧૯૭૦

સને ૧૯૭૦

કિંમત રૂ. ૦-૩-૬.

પોસ્ટેજ રૂ. ૦-૦-૬

## ગ્રાહકોને વિનંતી.

આ પુસ્તિકાના ગ્રાહકોના ચરણે લેખકની પગે પડીને નમ્ર પ્રાર્થના છે કે, તેઓએ એક દિવસ પોતપોતાના ગામના લોકોને એકઠા કરી જાહેર રિતે આ પુસ્તિકા વાંચી સંભળાવવી.

આ પુસ્તિકામાં ધરચારની મંજૂરીનો વિષય ઘણી સહેલી રિતે સમજી શકાય એવી ગોઠવણી કરવામાં આવી છે. તો પણ કંઈ હકિકત ન સમજાય તો અમને લખી પુછવું. જવાબ માટે એક આનાની પોસ્ટ ટીકીટ બીડવી. લી. સેવક.

મુ. પાનસર ( ઉત્તર-ગુજરાત )

સોમનાથ મ. દવે.

વ્યવસ્થાપક, પરોપકાર કાર્યાલય

ગુજરાત વિધાપીઠ-૧૯૩૦  
અમદાવાદ

૧૫૨૮૪

૬૨૩૬૮૨:૨૧૧૦૨૫૧૫

ગુજરાતી બોપીરાઈટ-સંગ્રહ

ધી “ સૂર્યપ્રકાશ ” પ્રિન્ટીંગ પ્રેસમાં પટેલ મૂળયંદલાલ ત્રીકમલાલે  
છાપી. ડૉ. પાનકાર નાકા—અમદાવાદ.

# અર્પણ પત્રિકા

શ્રી. શ્રી. છાટાલાલ મૂળચંદ શેઠ.  
પાનસર એ. વી. સ્કુલના સંચાલક.

મુ. પાનસર (ઉત્તર-ગુજરાત)

વહે માતરમ્

આપ પાનસરના વતની છો. હું પણ પાનસરનો વતની છું. આપે આપની અદ્ભુત દૌલતનો સદ્વ્યય વિદ્યાદાનમાં કરવા માંડ્યો છે. અને તેથી આ ગામ તથા ફરતાં ગામનાં બાળકો તેનો અમૂલ્ય લાભ લઈ પોત પોતાનું ભવિષ્ય સુધારી આપને શુભાશિષ દેખ રહ્યાં છે. એ હું મારા જાત અનુભવથી જોઈ શક્યો છું.

જગતમાં શ્રેષ્ઠમાં શ્રેષ્ઠ વસ્તુ વિદ્યા છે. આ વિદ્યાનું દાન એ એક એવું પુન્ય છે કે જેનો જગમાં જોડો નથી. એવું મહાન પુન્ય સંપાદન કરવા તરફ તેમજ જગતની અનેક કુશલિયોનો નાશ કરવા તરફ આપે આપની મનોવૃત્તિ રોકેલી છે. વિગેરે વિગેરે આપના અગણિત સદ્ગુણોનું આકર્ષણ થતાં આ લઘુ પુસ્તક આપ શ્રીમાનને અર્પણ કરવાની મને પ્રભુ પ્રેરણા થાય છે તો તેનો સ્વિકાર કરવા કૃપાવંત થશો.

તા. ૧-૫-૧૯૩૦ અક્ષય તૃતિયા

સંવત ૧૯૮૬

મુ. પાનસર (ઉત્તર-ગુજરાત)

લી. સેવક.

સોમનાથ મ. દવે

## પ્રસ્તાવના

વડોદરા રાજ્યમાં ગામઠાણની કબજા ભોગવટાની જમીનમાં ઘર બાંધવાની મંજૂરી લેવી પડે છે. શ્રીમંત સરકારે આવા પ્રસંગે મંજૂરી લેવાનું ઠરાવ્યું છે તેથી ગામડાંની પ્રજાને હેરાન ગતી વધી છે એમ કહી, મંજૂરી લેવાનો કાયદો રદ કરવા કેટલાક ભાષાઓ તરફથી કેટલીક સભાઓમાં રાજ્યને વિનંતી કરનારા ઠરાવો લાવવામાં આવેલા છે. પરંતુ મંજૂરી લેખને બાંધકામ કરવામાં આવે છે તેથી સરકારી જમીન દબાવીને ચણ્યું છે અથવા સાર્વજનિક હરકત આવે એવું બાંધકામ કર્યું છે એમ કહેવાનો માર્ગ બંધ થાય છે. એટલે જો મંજૂરી લેવાની આંટ શ્રી સરકાર તરફથી બંધ કરવામાં આવે તો, હાલ છે તે કરતાં વિપત્તિ વધવા પામે એવી મારી માન્યતા છે.

હાલ જો કાયદો છે તે રાજ્ય અને પ્રજા બન્નેને હાનીકારક નથી પણ હિતકારક છે. તેથી તેને રદ કરવાની ચળવળ કરવી એ અયોગ્ય છે. આ કાયદો રદ કરાવવાની ખીલકુલ જરૂર નથી પરંતુ મંજૂરી માગતાં ગેરકાયદે કનડનારાઓને તેમની ફરજનું ભાન કરાવવાની ખાસ જરૂર છે. અને તે કામમાં ઉપયોગી થાય એવી વિગતોની નોંધ મેં આ પુસ્તિકામાં લીધી છે. મને આશા છે કે દરેક વાંચક વર્ગ તેનો સહવ્યય કરી પિડીતોની આશિષ મેળવશે.

લી. સેવક

મુ. પાનસર ( ઉત્તર-ગુજરાત )

તા. ૧-૫-૧૯૩૦

સોમનાથ મ. દવે

વ્યવસ્થાપક, પરક્યલાયરોપ.

# ઘરથારની મંજુરી.

## ૧ મંજુરી આપત.

(૧) ગામતળની પોતાના કબજા ભોગવટાની જમીનમાં કાઢને ઘર બાંધવું હોય તો તેમ કરતાં પહેલાં ત્રીસ દિવસ અગાઉ વહિવટ-દાર મહાલકરીના નામની અરજી લખીને પોતાના ગામના પટેલને આપવી. અરજી ઉપર એક આનાનો કાર્ટ ડ્રી સ્ટેમ્પ ( એક આના વાળી અરજીની રાતા રંગની ટીકીટ આવે છે તે ) ચોઢવાનું તથા અરજી આપીને પહોંચ લેવાનું ચુકવું નહિ.

(૨) મંજુરી “ ઘર બાંધવું ” હોય ત્યારેજ લેવી પડે એમ ઠરાવ્યું છે માટે માત્ર એ કામ સારજ આવી મંજુરી માગવી. “ ઘર બાંધવું ” એ શબ્દનો અર્થ આસા પત્રિકા ભાગ ૨ તા. ૮-૮-૧૯૧૮ પૃષ્ઠ ૧૩ ઉપર નીચે પ્રમાણે કરવામાં આવ્યો છે.

“ ઘર બાંધવું એટલે પાયામાંથી માંડીને તદ્દન નવીન ઘર બાંધવું તે. ”

(૩) બાપુકી જમીનમાં ઘર બાંધવું હોય તો મંજુરી માટે નીચેના નમૂનાની અરજી આપવી.

વિષય—ઘર બાંધવાની પરવાનગી મળવા  
આપત.

આ સ્થળે એક  
આનાની અર-  
જીની ટીકીટ  
ચોઢાવી.



શ્રીમંત સરકાર વિં મે...

મહાલના વહિવટદાર સાહેબ

મુ:—

અરજદાર,

મેાજે.....તાલુકે.....ના રહીશ.....  
ની સલામ સાથે અરજ કે,

મજકુર ગામે.....ફળીઆમાં મારી માલકી કબજા ભોગ.  
વટાની બાપુકી પડેલા ઘરથારની જમીન છે. તેમાં મારે ઘર બાંધવું  
છે તો પરવાનગી આપવા મે. કરશો. તારીખ.

રવાના. રા....

ગામના પટેલ

ની મારફતે.

} (સહી).....

સુચના-અ. પડેલા ઘરની જમીન હોય તો ઉપર પ્રમાણે લખવું.

બ. ઉભાં ઘર હોય અને તે ઉતારીને નવાં કરવાં હોય તો  
“મારી માલકી કબજા ભોગવટાનાં ઉભાં ઘર નંગ છે તે  
જાર્જ થવાથી પાડી નાંખી નવેસર કરવાનાં છે ” એમ  
લખવું. અને

ક. માલકી કબજા ભોગવટાની પાયા શિવાયની જમીનમાં  
ઘર બાંધવું હોય તો “ મારી માલકી કબજા ભોગવ-  
ટાની ઘરથારની જમીન છે તેમાં મારે ઘર બાંધવું છે ”  
એમ લખવું.

૪ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે ધર્માદા વિગેરે કારણે મળેલી જમીનમાં ધર બાંધવું હોય તો નીચે પ્રમાણે મંજુરી માટે અરજ આપવી.

આવી અરજ સાથે દસ્તાવેજની નકલ કરીને સામેલ રાખવી અને દસ્તાવેજની નકલ ઉપર ચાર આનાની અરજની ટીકેટ ચોઢવી. પટેલને અરજ અને નકલ બંને આપવાં તથા અસલ દસ્તાવેજ પટેલ રજુવાત કરી લે એટલે એજ વખતે પાછો લઇ લેવો. અને અરજ આપ્યાની પાવતી માગી લેવી.

વિષય—ધર બાંધવાની પરવાનગી મળવા બાબત.

અહીં એક આનાની અરજની ટીકેટ ચોઢવી.

શ્રીમંત સરકાર વિં મે.  
સાહેબ,

મહાલના વહિવટદાર

મુ:—

અરજદાર,

મોજે.....તાલુકા.....ના રહીશ.....ની સલામ સાથે અરજ કે,

મજકુર ગામના ગામતળમાં મેં તા ના રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી રૂ. માં ની પાસેથી ( ધર રાખ્યાં હોય તો ધર, પટેલા ધરની જમીન રાખી હોય તો તેમ અને વગર પાયાની ધરધારની માલકી કબજા ભોગવટાની જમીન રાખી હોય તો તેમ.

જેમ હોય તેમ અહીં લખવું. અને ગી રોથી રાખી છે કે વેચાણથી !  
તે બતાવવું. બક્ષીસ કે ધર્માદામાં મળેલ હોય તો તેવી રીતે લખવું.  
આવા પ્રસંગે રાખ્યાની રકમનો આંકડો હોતો નથી.) રાખી છે.  
તેમાં મારે ધર બાંધવું છે તો પરવાનગી આપવા મે. કરશો. દસ્તા-  
વેજની ખરી નકલ આ સાથે રજુ કરું છું.

તારીખ...

રવાના રા.

ગામના

(સહી).....

પટેલની મારફતે.

પ જુના પાયા કાયમ રાખીને જુના પાયા ઉપરજ બાંધ કામ  
કરવું હોય તો મંજુરીની જરૂર નથી. ધર બાંધવું એ વ્યાખ્યામાં જે  
કાર્યનો સમાવેશ ન થતો હોય તેવાં સવળાં કાર્યને માટે પણ મં-  
જુરીની જરૂર નથી. માલકી કબજા ભોગવટાની જમીનમાં દોર  
બાંધવાના માંડવા કરવા હોય તો તે કરવા માટે પણ મંજુરીની  
જરૂર નથી. થાંભલા જમીનમાં દાટીને માંડવો કરવા માટે મંજુરીની  
જરૂર નથી પણ ખુલી મુકીને થાંભલા ઉભા કરવા હોય તો મંજુ-  
રીની જરૂર પડે છે. ધરના પતરાં કાઢી નાંખી નળીયાં નાંખવાં હોય  
કે નળીયાં કાઢી નાંખી પતરાં નાંખવાં હોય તો મંજુરીની જરૂર  
પડતી નથી. બહાઈટ વૉશ કરવાને માટે તેમજ બારી બારણાં મુકવાને  
માટે કે હોય તો પુરી લેવાને માટે મંજુરીની જરૂર પડતી નથી.  
જમીન મહેસુલ સંબંધી નિયમની કલમ ૧૫૫ નો ચોક્કસ ચોક્કસ  
અર્થ એવો છે કે, “ પાયામાંથી માંડીને તદ્દન નવોન ધર  
બાંધવાનું ન હોય ત્યાં સુધી મંજુરીની જરૂર નથી.”

૬ જીનું ઘર પાડીને ફરીથી મકાન કરવું હોય તો મંજૂરી મળી શકે. ઘણાં વર્ષો પૂર્વે પડી ગયેલું ઘર અત્યારે નવીન કરવું હોય તો મંજૂરી મળી શકે. જીના ઘરમાંથી થોડી જમીન વાપરવા માટે ખુદ્દી રાખીને ઘર આંધવું હોય તો પણ પરવાનગી મળી શકે. અને પોતાની માલકી કમળ ભોગવટાની વગર પાયાની જમીન પ્રથમના ઘરમાં વધારીને ઘર આંધવું હોય તો પણ પરવાનગી મળી શકે, માલકી કમળ ભોગવટાની જમીનમાં પ્રથમ ઘર ન હોય પણ છાંણાં, લાકડાં, ઘાસ પુજો વિગેરે નાંખવામાં વપરાતી હોય તેવી જમીન આંગણુની હોય કે વાડાની હોય તો પણ તેમાં ઘર કરવાની પરવાનગી મળી શકે. આંગણુની જમીન પણ ધરધારની ગણાય છે અને ગામતળના વાડાની જમીન પણ ધરધારની ગણાય છે. જમીન મહેસુલ સંબંધી નિયંધની કલમ ૩ (ઝ) માં ધરધારની જમીનની વ્યાખ્યા નીચે મુજબ કરેલી છે.

“ ધરધારની જમીન—એટલે જમીનનો જે વિભાગ ઇમારતી કામ સારૂ ધારણ કરેલો હશે તે વિભાગ પછી તે વિભાગ ઉપર વાસ્તવિક ઇમારત આંધેલી હોય કે ન હોય અને તેમાં તે વિભાગ ઉપર આંધેલી ઇમારતથી ઘેરાયેલી અથવા તેને લગતી જે ખુદ્દી જમીન અથવા આંગણું હોય તે ખુદ્દી જમીનનો અથવા આંગણુનો પણ સમાવેશ થાય છે. ”

જેવી રીતે પાયાવાળી જમીનમાં ઘર કરવાની પરવાનગી મળી શકે છે તેવીજ રીતે પાયા શિવાયની માલકી કમળ ભોગવટાની જમીનમાં પણ ઘર કરવાની પરવાનગી મળી શકે છે. જેને પાયા વાળી જમીનમાં ઘર કરવાની પરવાનગી આપવાની સત્તા છે તેનેજ પાયા શિવાયની જમીનમાં પણ ઘર કરવાની પરવાનગી આપવાની સત્તા છે.

( કેટલાંક ગામડાંમાં એવી સમજ ફેલાયેલી જેવામાં આવે છે કે, પાયાવાળી જમીનમાં પંચાયત પરવાનગી આપી શકે અને પાયા શિવાયની જમીનમાં વહીવટદાર આપી શકે. આવી માન્યતાથી ઘરમાં પાયા ઉપરાંત માલિકીની જમીનમાંથી થોડીક જમીન ભેળવવી હોય છે ત્યારે તથા પાયા શિવાયની જમીનમાં ઘર બાંધવું હોય છે ત્યારે લોકો વહીવટદાર પાસે ન જવું પડે એટલા ખાતર પટેલ તલાટી તથા પંચાયતવાળા કહે છે તેમ કરી છુટે છે. આવી ખોટી માન્યતા લોકોમાંથી દૂર થવાની જરૂર છે. )

૭ જમીન પાયાવાળી હોય કે પાયા વગરની હોય પણ ઘર બાંધવાની પરવાનગી આપવાનો અધિકાર વહીવટદાર-મહાલકરીનો જ છે. પરંતુ કેટલાંક સ્થળે લાયક પટેલો હોય ત્યાં લેખી લુકમ કરીને પરવાનગી આપવાનો અધિકાર વહીવટદાર-મહાલકરી પટેલને આપે છે અને બાકીનાં સ્થળે તે અધિકાર ગ્રામ પંચાયતો ભોગવે છે.

૮ જમીનનો કળજેદાર તથા ભોગવટો કરનાર જમીનમાં ઘર બાંધવાની પરવાનગી માગી શકે છે. જેનો ખરેખર કબજો ભોગવટો ન હોય એવો સખસ મારે માલિકીની તકરાર છે માટે પરવાનગી આપશો નહિં એમ અરજ કરતો આવે તો કબજેદારને પરવાનગી આપવાની ના પાડી શકાય નહિં. વાંધો ઉઠાવતો આવે તેને દિવાનીમાં જવા ફરમાવી શકાય. કબજેદારને દિવાનીમાં જવાનું કહેવાય નહિં. ગીરો હક્કથી કબજેદાર ભોગવટેદાર હોય તે પણ પરવાનગી માગી શકે. મૂળ માલિક પરવાનગી આપશો નહિં એમ કહેતો આવે તેથી પરવાનગી આપવાનું અટકાવાય નહિં. મૂળ માલિક ના પાડે છતાં ગીરોદારને પરવાનગી આપવી પડે. વાંધો હોય તો મૂળ માલિક દિવાનીમાં જાય એવો લુકમ કરી શકાય.

૬ પરવાનગી આપવાની ના પાડવામાં આવે અગર પરવાનગી આપવામાં આવે તેમાં અન્યાય થતો હોય તો તે સામે, મે. મહાલ વહિવટદાર સા. ને તથા મે. પ્રાંત સુઆ સાહેબ ( પ્રાંત પંચાયતના અધક્ષ )ને ગામ પંચાયતનું કામ દેખીતી રિતે અન્યાય ભરેલું છે માટે તપાસ કરી ન્યાય આપવા એક આનાની અરજીની ટીકીટ ચોઢી રજીસ્ટર પોસ્ટથી અરજ થઇ શકે છે.

૧૦ કોઇ અરજદાર ધર ખાંધવાની પરવાનગી મળવા અરજ કરે એટલે જે જમીનમાં ધર ખાંધવાનું છે તે જમીનની માપણી કરવા અને નક્કશો કરવા આવવાની પટેલ તલાટીની ફરજ છે. કેટલાંક સ્થળે પટેલ તલાટીને પરાણે લોકો બોલાવી લાવે છે એ વ્યાજખી થતું નથી. અરજ આપી એટલે વગર બોલાવ્યે આવવાની પટેલ તલાટીની ફરજ છે, છતાં અરજદારે ધકકા ખાઇ ખાઇને થાકી જાય છે છતાં કેટલાંક હઠીલા હનમાન જેવા પટેલ તલાટી જ્યાં સુધી પોતાનું 'મન કુંણું ન પડે ત્યાં સુધી માપ લેવા જતા નથી અને અરજદારને કાયર કાયર કરી મુકે છે. પટેલ તલાટીની આવી આપ ખુદી સહન કરી લેવી તે ખુલ્લે ખુલ્લી નામદાં છે. જે મરદ હોય તે આવી લાડકાઇ કરતા પટેલ તલાટીએને એકજ અરજમાં કુંણા માંખણુ જેવા બનાવી દે છે. જે ગામના લોકો ચૌદશીયાથી ચગદાઇને નપુશક જેવા બની બેઠા હોય છે, તેવાં ગામોમાં ગામ પંચાયતમાં બનતાં સુધી ચૌદશીયા ધુસી ગએલા હોય છે. આવા ચૌદશીયા સુચના પત્ર મળવા છતાં પંચાયતની બેઠક ભરતા નથી, એવાં સ્થળે પટેલ તલાટી સાહેબ પોતે કુંણા થાય છે એટલે મંજુરી આપવાનેઃ ઠરાવ ઠરાવ ખૂંકે લખે છે અને પછી અરજદાર એકલો ઠરાવ ખૂંક તથા ખડીયો કલમ લખને પંચાયતના મેમ્બરોના ઘરો ધર રખડે

છે. પંચાયતના કુડીયા મેમ્બરો હોય છે તે આવી રિતે અરજદારોની એકાંતમાં મુલાકાત લે છે. અરજદારોને ખુબ પાણી ઉતારાવે છે. અને પછી સહી કરી આપે છે અગર સહી કરવાની ના પાડે છે. અરજદાર મહા મુશીબતે ત્રણ ચાર પંચોની સહીઓ મેળવી શકે છે એટલે અરજદારને અનુકુળ થએલા પંચાયતના અધક્ષ ચણતર કામ કરવાની રજા આપે છે. અરજદાર આ રિતે મંજુરી મેળવી ચણતર કામ કરે છે પણ જો બધા પંચોમાંથી કોઇનું દીલ દુઃખાણું હોય છે તો તે પંચાતીથો એકાદ નનામી અરજ ફેકે છે. અને એમ કરીને નિરપરાધીયોને હેરાનગતીના હવનમાં હોમે છે. આ બધુ થવા પામે છે તેનું કારણ અરજદારોની અજ્ઞાનતા છે. આવી પદ્ધતિ તદ્દન ગેર કાયદે છે. અરજદારોએ મંજુરીની અરજ આપવી, અને અરજની પહોંચ લેષ હંડા કાળજે પોતાના ઘેર બેસી રહેવું. ગાંડા થેલા થઇને પટેલ તક્ષાટીની અગર ગામ પંચાયતના મેમ્બરોની પાછળ ભટકવું નહિં. એમની પાછળ ભટકીયે છીએ એટલે એ આપણને પાગલ ગણે છે અને આપણી નિર્બળતાનો લાભ લેવાનું ચુકતા નથી. અરજ આપ્યા પછી ૩૦ દિવસની અંદર મંજુરી નથી મળી એવી વિગત જો કોઇ અરજદાર મે. વહિવટદાર સાહેબના ધ્યાન ઉપર મુકે તો પટેલ તક્ષાટીને શિક્ષા થાય છે. માટે તેમને તેડવા ન જવું પણ તેમની ખરાબ આદત છોડાવવા માટે જો ૩૦ દિવસમાં મંજુરી ન મળે તો, મે. વહિવટદાર સા. ને અરજ કરવા ચુકવું નહિં. આપણા લોકો હીણાનું અદીક કરવાનું સુત્ર ઝાલી બેઠા છે, પરંતુ એમણે સમજવું જોઇએ કે એવું કરવાથી હીણાઓને ઉત્તેજન મળે છે અને પરિણામે હીણાઓનું નાનું સરખુ લશ્કર એકઠું થાય છે. આ લશ્કરમાં એક સંપીથી એકઠા થએલાઓ જેમ વડનું ટોળું

એકલ ડોકલ અને બળહીણાને ફાડી ખાય છે, તેમ કાયદાના અજ્ઞાન માણસને રંજડી રખડાવી હેરાન હેરાન કરી મુકે છે. માટે એવા હીણાઓને ઉત્તેજન આપવું એ મહા પાપ છે. હીણાઓને ઉત્તેજનનો આપનારો પોતે દુઃખી થાય છે, પોતાનાં સ્વજનોને દુઃખી કરે છે અને પોતાની પ્રજાને દુઃખના દરીયામાં ડુબાવતો જાય છે. જે સમજી હશે તે આવું પાપ નહિં કરે. સાપને દુધ પાવું એ ડહાપણ નથી પણ મુર્ખતા છે. એવી જ રિતે આવા લોકોને તેમનાં દુષ્ટકૃત્યોમાં ઉત્તેજન આપવું તે ચોક્કસ ચોક્કસ મુર્ખતા છે. પટેલ તલાટીને શ્રીમંત સરકાર પગાર આપે છે, તેમના હોદ્દાનું તેઓ પોતાની ફરજ પ્રમાણે કામ ન કરે તો તેમને સરકાર કસુરવાન ગણે છે. સરકારી કાગળોમાં તેઓ ખોટી નોંધ લે તો સરકાર તેમને કસુરવાન ઠરાવી નોકરી પરથી દૂર કરે છે તથા તેમના પર ફાજલારી રાહ કામ ચલાવે છે. ૧૦ કુટ માપ હોય તો ૧૧ લખવાની તેમને સત્તા નથી અને ૧૧ કુટ હોય તો ૧૦ લખવાની તેમને સત્તા નથી તેઓ ગોટાળા કરે અને તે નભે તો તેમાં સરકારનો દોષ નહિં પણ આપણુ એવી વાતો છુપાવીએ છીએ માટે આપણો દોષ ગણાય, પટેલ તલાટીને કોઈ પ્રસંગે મનવેર કરી માપવા બોલાવવા નહિ. તેમજ સહીઓ કરાવવા ઠરાવ છુક લઇને પંચાયતના મેમ્બરોના ઘરે ઘર રખડવું નહિં. કોઈને કંઈ આપવું નહિં. કોઈથી જરાયે ડરવું નહિં. ૩૦ દિવસ સુધી રાહ જોવી અને મંજૂરી ન મળે તો, મે. વહિવટદાર સા. ને તેવી વિગત જાહેર કરી બાંધ કામ શરૂ કરી દેવું. પટેલ તલાટી અને પંચાયતવાળા આપણા જેવાં માનવી છે. એમના માથે સરકાર અને પ્રભુ છે. આપણા માથે પણ સરકાર અને પ્રભુ છે. વડોદરા જેવા રાજ્યમાં ગેર કાયદે ત્રાસના આપનારાથી જે



ડરીને ચાલે તે માણસ માનવી નથી પણ શીંગડાં પુછડાં વિનાનો બળદીયો છે.

૧૧ જે જમીન આપણી માલકી કબજા ભોગવટાની ન હોય પણ સરકારી. પડતર હોય તેમાં પટેલ તલાટી અગર ગામ પંચાયત વાળાઓને અનુકુળ કરી પરવાનગી મેળવી મકાન કરવું એ એક પ્રકારની બેવકુફી છે. કારણ કે કાળે કરીને ગામમાં કુસંપ જામે ત્યારે એ વાત ઉઘાડી પડ્યા શિવાય રહેતી નથી. મુખી પટેલ બદલાય એ વખતે તો એવી વાતો જરૂર પ્રકાશમાં આવે છે અને એના પરિણામે કેટલાયે સ્થળે અથાગ ખર્ચ કરીને બાંધકામ મકાન તોડી નાંખવાં પડે છે તથા શ્રી સરકારને ઉપજ અને દંડ ભરવો પડે છે. વળી પટેલ તલાટી અને પંચાયતને અનુકુળ કરવામાં અને ફરીથી કામ ઉઘળે તે વખતે લઢવા વઢવામાં ખર્ચ ખુશામત અને ખટપટ કરેલી બરબાદ જાય છે. સમજી માણસ હોય છે તે ગમે તેવી સવડ હોય છતાં સરકારી જમીન દબાવવા ઇચ્છતો નથી. સરકારી જમીન દબાવીને આવું કામ કરે તે કરતાં ઉચ્ચક રકમ આપીને વેચાણ લેઈ બાંધકામ કરનાર ઓછા ખર્ચમાં ઉતરે છે. એક તસુ સરકારી જમીન દબાવવી નહિં અને પોતાની હોય તેમાંથી એક તસુ જમીન જતી કરવી નહિં.

૧૨ જે સ્થળના પટેલો લાયક હોય તેમને વહીવટદાર મહાલ કરી મંજૂરી આપવાની સત્તા લેખી હુકમ કરીને આપી શકે છે. ( જીઓ. જ. મે. સં. નિયમની કલમ ૧૫૫(૫) ).

પટેલને અધિકાર ન મળેલો હોય તે સ્થળે ગામઠાણની અંદર મકાન કરવા પરવાનગી આપવાનું કામ ગા. પં. સં. નિબંધની

કલમ ૨૪૬ (૧) પ્રમાણે ગામ પંચાયતે કરવાનું છે. એમ આ. પ. ભાગ ૨ પૃષ્ઠ ૧૫૧ તા.૧૬-૨-૧૯૨૮ થી ઠરેલું છે, એટલે જ્યાં જ્યાંની ગામ પંચાયતો ગેરકાયદે લાડકાંઠ કરતી હોય ત્યાં ત્યાંના ગામ લોકોએ પંચાયત પાસેથી આ અધિકાર છીનવી લેવા મે. વહિવટદાર સા. ને અરજ કરી દેવી જોઈએ છે.

૧૩ પરવાનગી મળવા અરજ આપે એટલે જો પરવાનગી આપવાનો અધિકાર પટેલને હશે તો પટેલ પરવાનગી આપશે. અને પંચાયતને હશે તો પંચાયત આપશે. જમીનનો નકશો કરશે અને સરકારી કે સાર્વજનિક કંઈ હરકત આવે એમ છે કે કેમ ? તે નક્કી કરશે. સાર્વજનિક હરકત આવે એમ હશે તો, એ હરકત દૂર થાય એટલી જમીન વહિવટદારની પરવાનગીથી છોડવાનું ઠરાવશે. પણ એવા પ્રસંગે જમીનના માલિકને જમીનની કિંમત ( વળતર ) આપવાનું ઠરશે. આવું વળતર પંચાયતના ફંડમાંથી આપવું એમ નક્કી થયેલું છે. સરકારી જમીન દબાતી હશે તો તે છોડીને ખાંધ કામ કરવા ઠરાવશે. આવા પ્રસંગે વળતર મળશે નહિં. પરંતુ માલકીની જમીન હોય છતાં સરકારી છે એમ ઠરાવે તો તે સામે મે, વહિવટદાર સા. ને માલકી ઠરાવી આપવા અરજ થઈ શકશે. અને મે. વહિવટદાર સા. પણ તે જમીનને સરકારી ઠરાવે તો તે સામે દિવાની રાહે ન્યાય મેળવી શકાશે.

“ જે જમીનનો કબજો ઘણી મુદતથી ખાનગી સંપત્તિ હોય તે જમીન સરકાર માલકીની છે એમ કહેવામાં આવે તો પણ તે જમીન સરકાર માલકીની નથી એવા અનુમાન ઉપર કોર્ટ જઈ શકે છે ” કારણકે ગામ નોકરીના નિયમ પ્રમાણે સરકારી જમીનનું

દબાણ ન થવા દેવું અને થાય તો તુર્ત જાહેર કરવું એવી ફરજ પટેલ તલાટીની છે. એટલે પુરાવાના કાયદા પ્રમાણે જમીન સરકાર માલકીની છે અને ખીન પરવાનગીથી કબજેદાર દબાવી બેઠો છે. એ સાબીત કરવાનો બેજો સરકારના શિરે રહે છે. કબજેદાર દિવાની કોર્ટમાં પટેલ તલાટી વિગેરેને સાક્ષીમાં બોલાવી શા માટે અત્યાર સુધી આંખ આડા કાન કર્યા હતા? તે તથા ખીજી તેને લગતી વિગતો તથા અનેક પક્ષાપક્ષીની વાતો કોર્ટમાં કઢાવી શકે છે. વળી જમીન લાંબા કાળથી પોતાના કબજા ભોગવતા અને માલકીની છે એમ પણ સાબીત કરી શકે છે. થોડાંક કામ ન્યાય કોર્ટમાં લઈ જવામાં આવે તો, માત્ર ઇર્ષ્યા બુદ્ધિથી જમીન સરકારી છે એમ કહી આપ્તાદ રિતે આનંદ કરનારાને પોતાની ફરજ શું છે તેનું આપો આપ ભાન આવશે. આપણે ત્યાં જમીન મહેસુલ સંબંધિ કાયદો સને ૧૯૦૮ માં અમાલ્ય સાહેબ સર રોમેશચંદ્ર દત્ત રિટાયર્ડ આય-સી. એસ. હતા તે વખતે ઘડાયો છે. આ કાયદાની કલમોમાં ચોકખું છે કે “સરકારી જમીન ખીન પરવાનગીથી કબજે કરશે તેને અમુક પ્રકારની શિક્ષા થશે અને જમીન છોડવી પડશે અગર ખીન પરવાનગીથી બાંધ કામ કરશે તેને ‘અમુક શિક્ષા થશે.’” આ શબ્દોનો અર્થ એજ થાય છે કે એવી કલમો ઘડાયા પછી એમાંનું કંઈ કૃત્ય થાય તો એ કાયદામાં ફરમાવ્યા પ્રમાણે તજવીજ થઈ શકે. પરંતુ એ કલમો અમલમાં આવતાં પહેલાં એવું કંઈ કૃત્ય કર્યું હોય તો, તેવું કૃત્ય કરનાર સામે તે કલમોમાં બતાવેલી સત્તા વાપરી શકાય નહિં. મતલબકે સને ૧૯૦૮ પહેલાં સરકારી જમીન કોઇએ કબજે કરી લીધી હોય તો તે છોડાવાય નહિં. તેમજ આ કાયદા અધારે તેની ઉપજ કે દંડ લેવાય નહિં એવો અર્થ નીકળે છે.

૧૩ જ્યાં સીટી સગ્ઢે થએલી હોય ત્યાં સગ્ઢે ખાતેથી મળેલો નકશો તથા સણુંદની મેળવણી કરીને પરવાનગી આપવા ઠરેલું છે. તથા સગ્ઢેનું કામ ચાલતું હોય ત્યાં માપણી કામદાર અથવા સીટી સગ્ઢે તપાસણી કામદારનો દાખલો મંગાવીને પરવાનગી આપવી એમ નક્કી થએલું છે. જે ગામની પાકી સગ્ઢે (સીટી સગ્ઢે) થઇ હશે તેવા ગામે પંચાયતથી ખારોખાર પરવાનગી નહિં અપાય. ગામ પંચાયતના નિવેદન ઉપરથી વહીવટદાર-મહાલકરી સરકારી જમીનનું દખાલુ થાય છે કે કેમ? અને માર્વજનિક અડચણ છે કે નહિં તેનો તપાસ કરીને પરવાનગી આપશે.

૧૪ જે સ્થળે સુધરાઇ અગર વિશિષ્ટ પંચાયતો સ્થાપન થએલી હશે તે સ્થળે પરવાનગી આપવાનું અગર પરવાનગી આપવાની ના પાડવાનું કામ તે સંસ્થાઓ કરશે.

૧૫ જ્યાં ગામ વિસ્તારનો નિયમ લાગુ થયો હોય અગર લાગુ કરવામાં આવે ત્યાં ઘરના રસોડા માટે ધુમાડીયું કરવાની શરત પરવાનગી આપતી વખતે કરવામાં આવે છે માટે એવી શરત કરવામાં આવે તો તેવાં ગામે ધુમાડીયું કરવા તજવીજ કરવી જોઇએ.

૧૬ ઘર બાંધવાની પરવાનગી મળે તેનો લેખી હુકમ દરેકે લેવો જોઇએ. એ હુકમ બરાબર વાંચી જોવો અને તેમાં કંઈ વાંધા ભર્યું લખાણ હોય તો તે સામે મે. વહિવટદાર સા. ને તુરતજ અરજ કરવી (પરવાનગી હુકમમાં લખેલાં માપ સુધાર કડીયા પાસે ભરાવી જોવાં.)

૧૭ ઘર કરવાની પરવાનગીનો હુકમ મળે તે ગમે તેમ ફેંકી ના દેતાં એકાદ ચોપડીના પુઠે અંદરની બાજુએ ચોઠી દેવો એટલે ખોવાય નહિં અને કાઠક વખત ઉપયોગી થાય.

પરવાનગી લેવા માટે અરજ આપવામાં આવે તેની તથા બીજી જે જે અરજીઓ આપવામાં આવે તેની નકલો અરજદારે પોતાના હાથે કરીને પોતાના પાસે રાખવા ચુકવું નહિં.

૧૯ પરવાનગી માટેની અરજ આપ્યા પછી માપવા પધારે એમ કહેવા અગર મજૂરી ક્યારે આપશો એમ પુછવા કામચે જવું નહિં. અરજી આપ્યાની પહેાંચ લેખને જવાબની ઘેર બેઠાં રાહ જવી. જે ૩૦ દિવસની અંદર કાંઈ જવાબ ન મળે તો નીચે પ્રમાણે એક અરજી રજીસ્ટર લેટર પોસ્ટથી, મે. વહિવટવટદાર સા. ને મોકલી બાંધ કામ શરૂ કરવું. આવી અરજી ઉપર એક આનાની અરજીની ટીકેટ ચોઢવી. પટેલ તલાટી પરવાનગી માટે આપેલી અરજીની પહેાંચ આપે નહિં તો, એક બીજી અરજી મે. વહિવટદાર સા. ને તરતજ કરી દેવી કે, -મેં પરવાનગી માટે અરજી આપી તેની પહેાંચ મને પટેલ તલાટી આપતા નથી માટે અપાવો. અરજીની પહેાંચ ન આપે તેને શિક્ષા કરવામાં આવશે એમ કાયદાથી ઠરેલું છે એટલે આવી અરજી કરવાથી પહેાંચ મળશે અને પહેાંચ આપવાની ના કહેનારને શિક્ષા થશે.

વિષય. ત્રીસ દિવસ થયા છતાં ધર બાંધવા માટે પરવાનગી મળવા અરજ આપી તેનો જવાબ નથી માટે બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે છે તેની જાહેરાત

આ રથળે એક આનાની અરજી ની ટીકેટ ચોઢવી.

શ્રીમંત સરકાર વિ. મે. તાલુકાના વહિવટદાર સાહેબ.

મુ.....

## અરજદાર

મોજે.....તાલુકે.....ના રહીશ.....ની સલામ સાથે અરજ કે,

મજકુર ગામે ઘર બાંધવાની મંજુરી મળવા બાબત મેં તા. ના રોજ આપ સા. ના નામની અરજ, અમારા ગામના રા. પટેલની મારફતે આપેલી છે. તેને ૩૦ દિવસ થયા પણ હજી સુધી મારી અરજીનો મને કંઈપણ જવાબ મળ્યો નથી. જેથી જમીન મહેસુલ સંબંધી નિયમની કલમ ૧૫૬ અન્વયે હું આજથી ઘર બાંધવાનું કામ શરૂ કરું છું. તે સા. મે. ને જાહેર થતાં, હું જે બાંધકામ કરું છું તેને મંજુરીથી થયેલું ગણવા તથા મુદત અંદર કામનો નિકાલ ન કરનાર માટે મરજીસર વિચાર કરવા કૃપા કરશો.

તારીખ.

(સહી).....

૨૦ મંજુરીથી કરવામાં આવતું હોય તે અગર અરજ આપ્યા પછી ૩૦ દિવસ રાહ જોઈને વગર મંજુરીથી કરવામાં આવતું હોય તે બાંધકામ, કોઈ સરકારી નોકરના મોંઢાના હુકમથી અટકાવવું નહિ તેમજ મોંઢાના હુકમથી કે દમદારીથી કરેલું કામ કાઢી નાંખવાનું કહેવામાં આવે તો તે કાઢી નાંખવું નહિ. લેખી હુકમ માગવો. લખી હુકમ આપે અને તે હુકમ અન્યાયવાળો હોય તોપણ હુકમનું માન રાખવું અને તે સામે દાદ મેળવવા હુકમ આપનારના ઉપરી અધિકારીને અરજ કરવી. લેખી મનાઇ હુકમ મળ્યા પછી કામ ચાલુ રાખે છે તે સરકારનો અપરાધી ઠરે છે. જો ગેરલાલમાં ફરાવ થાય તો ડાંડાઈ કરીને કરેલું કામ કાયમ ન રાખતાં સરકાર કઢાવી નાંખવાને પાત્ર ગણે છે. માટે સરકારી નોકરના લેખી હુકમ સામે ડાંડાઈ કરવી નહિ. પણ ન્યાય મેળવવો એ ડહાપણ ભરેલું છે.

૨૧ મુલકી અગર ન્યાય ખાતે કામ ચાલીને જે જમીન સરકારી હરે છે તેની સરકારી દફતરે નોંધ રાખવા અને તે નોંધ બરાબર રહે છે કે નહિ તેની મુલકી અમલદારોએ વખતો વખત ગામે મુકામ થાય ત્યારે તપાસણી કરવા વ. હુ. અંક ૧૯ તા. ૧૫-૯-૨૦ થી હરેલું છે. માટે ખાનગી માલીકીની જમીન સરકારી હરે તો તેવા હરાવ સામે આંખો મીચીને બેસી ન રહેતાં કાયદેસર રિતે ન્યાય મેળવી લેવા તજવીજ કરવી. કેટલાક લોકો એવી માન્યતા ધરાવે છે કે “હવડાં ટાઢું પડવા દો. આ અમલદાર બદલાશે એટલે ફરી મંજુરી માગીશું.” પણ તે માન્યતા અજ્ઞાનતાથી જલોદ્ધલ બરાબરેલી છે એ ભુલવું નહિં.

૨૨ મંજુરી લીધા પછી એક વર્ષમાં ધરબાંધવાનું કામ શરૂ ન કરે તો, મળેલી મંજુરી ૨૬ જાય છે અને એક વર્ષ પછી બાંધકામ કરવું હોય તો ફરી મંજુરી લેવી પડે છે. એક વર્ષ પછી વગર મંજુરીએ બાંધકામ કરે તો તે કામ વગર મંજુરીએ કયું એમ ગણાય છે. માટે એવા પ્રસંગે ફરીથી મંજુરી લેવાને ચુકવું નહિં.

૨૩ સરકારી તથા સાર્વજનિક હરકતો હશે તો મંજુરી મળી શકશે નહિ એમ આગળ જણાવ્યું છે, તે હરકતો નીચે મુજબની સમજવી.

(ક) ગામના રસ્તાની પહોળાઈ દરેલા ધોરણુ કરતાં કમતી રહેતી હોય,

( રસ્તાની પહોળાઈનું ધોરણુ નીચે પ્રમાણે હરેલું છે પરંતુ તે જ્યાં નવીન ગામ વસાવવાનું હોય ત્યારે લાયક સમજવાનું છે. જુના ગામઠાણમાં તો મુળનો જે પ્રમાણે રસ્તો હોય તેજ પ્રમાણે રહેવા

દેઇ પરવાનગી આપવાની છે. ના. મં. મં. મુ. હ. અંક ૨૨૨ તા, ૧૦-૭-૧૬ )

**નવીન ગામ વસાવવામાં આવે ત્યારે રસ્તાની**

**પહોળાઈ રાખવાની તે**

રસ્તાનો પ્રકાર	પાંચહજારથી વધુ વસ્તી વાળાં ગામ માટે કુટ	પાંચહજારથી કમી વસ્તીવાળાંગામે કુટ
૧ મોટા રસ્તા (સરીયામ માર્ગ)	૩૦	૨૦
૨ નાના રસ્તા (મહોલ્લામાં જવાના)	૨૦	૧૨
૩ ગલ્લીઓમાંના રસ્તા	૯	૯

(ખ) સરકારી જમીનનું દયાણુ થતું હોય,

(ગ) જે સ્થળે બાંધકામ કરવાનું તે જમીન અગર તેમાંના કાંઇ ભાગ સરકારી અથવા સાર્વજનિક કામ સાફ લેવાનો કે ખુલ્લો મુકવાનો ઠરાવ થયો હોય,

(ઘ) સરકારી ઇમારતને લગતાં માટીનાં અથવા કાચાં છાપરાંવાળાં ઘરો થતાં હોય,

(ડ) પીવાના પાણીના તળાવથી ૧૦૦ વાર સુધીમાં પરવાનગી મળવા થએલી માગણી વાળું બાંધકામ થતું હોય,

(ચ) સાર્વજનિક વાપર માટે જે જમીન નીમાઇ હોય તેનો તે કામમાં ઉપયોગ થવાને કોઇપણ પ્રકારે હરકત આવે એમ હોય, અથવા

(છ) એ શિવાય સાધારણ રિતે સ્થળ પરત્વે જે કાંઇ વિશેષ હરકત આવવા જેવું હોય, તે હરકતો સમજવી.



૨૪ વગર પરવાનગીયે બાંધકામ કરે કે કરવા માંડે તેને પટેલ તલાટી અગર બીજો કોઇ ગામનોકર બાંધકામ કરશે નહિ એમ કહી શકે છે અને મોંઢાનો લુકમ ન માને તેને લેખી સુચનાપત્ર આપી શકે છે. મોંઢાનો લુકમ ન માને તે કસુરવાન ગણાતો નથી પણ લેખીસુચનાપત્ર મળવા છતાં જે ઇસમ બાંધકામ કરવાનું બંધ કરતો નથી, તેનો મહાલ ફાજદારી ન્યાયાધીશ અગર પેટામહાલ ફાજદારી ન્યાયાધીશ ઇન્સાફ કરી રૂ. ૫૦૦ સુધી દંડ કરી શકે છે. બીનપરવાનગીથી કામ થતું હોય અને પટેલ તલાટી સુચનાપત્ર બખ્તે નહિ તેમજ રીપોર્ટ કરી મોકલે નહિ તો તેમનો પણ રૂ. ૫૦૦ સુધી દંડ કરવા ઠરાવેલું છે.

૨૫ ઘર બાંધવાની મંજૂરી આપવાનું કામ પટેલ તલાટી અને ગામ પંચાયતે મફત કરવાનું છે. છતાં જો તેઓ કંઈ શી લે તો તેમને ૧ મહીના સુધીની કેદ અથવા ૫૦૦ રૂપિયા સુધીના દંડની સજા કરવામાં આવશે એમ કાયદાથી ઠરેલું છે,

૨૬ પટેલ તલાટી લેખી સુચનાપત્ર બખ્તે છતાં બાંધકામ કરવાનું ચાલુ રાખે તેનો ઉપર પ્રમાણે દંડ થાય છે. વળી થએલું બાંધકામ કાઢી નાંખવા વહિવટદાર મહાલકારી લુકમ કરી શકે છે. પણ જો તે બાંધકાય પુરૂ થઈ ગયું હોય તો કાઢી નાંખવાનો લુકમ કરવાની સત્તા જો તે બાંધકામ માલકીની જમીનમાં થએલું હોય તો નામલસુબા સાને છે, અને સરકારી જમીનમાં થએલું હોય તો સુબા સાહેબને છે. કરેલું બાંધકામ કઢાવી નાખવાથી ધણું નુકશાન થવા જેવું લાગે તો અને તે બાંધકામ કાયમ રાખવાથી સરકારી કે સાર્વ જનિક હરકત વિશેષ પ્રકારની થાય એમ ન હોય તો અથવા બીજા કોઈ કારણથી કાયમ રાખવા જેવું જણાય તો કાયમ રાખવાનું

શ્રીમંત સરકારની મંજૂરીથી ઠરાવવાની નિયેની શરતે છુટ રાખેલી છે. “કરેલું બાંધકામ સરકારી જમીનમાં થયું હોય તો રૂ. ૧૦૦ સુધી દંડ લેઈ તથા કબુલત લખાવી લેઈ, કીરાયુ લેવાની શરતે, અમુક ઉધડ રકમ લખીને કાયમ રાખવું. પરંતુ જો થએલું બાંધકામ માલકીની જમીનમાં હોય તો માત્ર રૂ. ૧૦૦ સુધી દંડ લેઈને કાયમ રાખવું.”

૨૭ બાંધકામ કાયમ રાખવાનું ન ઠરે અને મકાન માલીક હુકમ પ્રમાણે પોતાના ખર્ચે કાઢી ન નાંખે તો સરકાર ખર્ચથી બાંધકામ કઢાવી નાંખવા અને થએલો ખર્ચ મકાન માલીક પાસેથી વસુલ લેવા ઠરેલું છે.

૨૮ પટેલ તલાટીના લેખી સુચના પત્ર સામે ડાંડાઈ કરવાથી ઉપર પ્રમાણે દશા થાય છે. માટે સુચના પત્ર મળે એટલે ડાંડાઈ ન કરતાં કામ બંધ રાખવું અને મળેલું સુચના પત્ર અન્યાયવાળું હોય તો તે સામે ન્યાય મેળવવા તથા જેનો અન્યાય હોય તેને યોગ્ય શિક્ષા કરાવવા અરજ કરવી એ સારામાં સારો માર્ગ છે.

૨૯ ગામદાણની સરકારી પડતર જમીનનો કોઈ ખીન પરવાનગીથી કબજો કરે તો તેની પાસેથી એક પટ આકાર લેવા અને તે ઉપરાંત નીચે પ્રમાણે દંડ લેવા ઠરાયું છે.

અ. જો કબજો મકાન બાંધવામાં કે મકાનને લગતું કામ કરવામાં કર્યો હોય તો રૂ. ૫ કે કીરાયાના દસ પટ એ બે પૈકી જે વધારે હોય એટલો દંડ લેવો.

બ. જો તંદુરસ્તીને બીગાડ ન થાય એવી રિતે ફળ ફળાદી, શાક-લાજ અને તમાકુ અગર મકાઈનું વાવેતર કરવામાં કર્યો હોય

તો રૂ. ૫ સુધી અગર ધારાના દસ પટની રકમ એ એ પૈકી જે રકમ વધારે હશે તેટલા સુધી દંડ લેવો.

ક. ઉપર લખ્યા શિવાય બીજી રિતે બીન પરવાનગીથી સરકારી જમીનનો ઉપયોગ કર્યો હોય તો કિરાયાના ૩૦ પટ સુધી અગર વીધે રૂ. ૫૦ એ એ પૈકી જે વધારે રકમ હોય એટલે સુધી દંડ લેવો.

૩૦ તા. ૨૦-૩-૧૯૨૪ પહેલાં થએલાં બુલતાં છન્ન નીચેની જમીન ખાનગી માલકીની હોવા બાબત કોઇ હક્ક રાખે તો તે વાત તેણે સાબીત કરી આપવી. અને તેમ ન કરી આપે તો તે જમીન સરકાર માલકીની માની તા. ૨૦-૩-૧૯૨૪ થી કીરાયુ લેવું એમ ઠરેલું છે ( જુઓ સ-સુ-વ-હુ-અંક ૧૧ તા. ૨૫-૧૦-૧૯૨૬ )

૩૧ સરકારી જમીન ઉપર કોઇ પણ સખસને પોતાના મકાનને બુલતુ છજી કરવું હોય અને તેથી સરકારી અથવા સાર્વજનિક હરકત નહિ થતી હોયતો, જેટલી જમીન છજી નીચે આવતી હોય તેટલી જમીનનું ઠરેલા ધોરણ પ્રમાણે જે તે વખતે અમલમાં હોય તે કાયદા મુજબ કીરાયું અગર આકાર લેવાની સરતે, વહિવટદાર મહાલકરી બુલતું છજી કરવાની પરવાનગી આપી શકે છે. પણ બુલતુ છજી કરવાથી તેવી હરકત આવતી હોય અગર રસ્તો સાંકડો થતો હોય તો છજી કરવા માટે સરકારી જમીન તેઓ આપી શકતા નથી. (માલકીની કબજા ભોગવટાની જમીનમાં બુલતુ છજી અગર વાહો-ટીયું વિના પરવાનગીયે થઇ શકે છે.

૩૨ ગામઠાણની પોતાના કબજા ભોગવટા અને માલકીની જમીનમાં પાયા ખોદવાનું, કુવો ખોદવાનું તથા અનાજ માટે ખાડા

ખોદવાનું કામ વગર મંજુરીએ થઇ શકે છે તથા તેમાંથી પોતાના ઘર ખાનગી કામ સાડ અથવા પોતાની ખેતીના કામ સાડ પથ્થર; પથ્થરની કપચી, મેટલ, ગલગોટા, માટી, રેતી, કાંકરી કે મુરમ વિગેરે પરવાનગી શિવાય કાઢીને લેઇ જઇ શકાય છે.

૩૩ ગામઠાણની પોતાની માલકી કબજા ભોગવટાની જમીનમાં ફળફળાદી, શાક બાજી અને તમાકુ તથા મકાઇના વાવેતર શિવાય ખીજું વાવેતર તંદુરસ્તીને ખીગાડ થાય એવી રિતે કરે તો તેમ કરનારનો દંડ થાય છે. વળી સરકારી ઇમારતોની આજુબાજુ ઘાસ અગર જલદી સળગી ઉઠે એવા પદાર્થ રાખવા નહિ એવો હુકમ થએલો છે.

૩૪ ગામઠાણની સંકડાસ હોય તો ગામઠાણને જોડીને વહીવટદાર તથા નાયબસુબા પાંચ વીઠાં સુધી અને સુબા અગર સર સુબા પચાસ વીઠાં સુધી ગામઠાણમાં વધારો કરી આપી શકે છે. અને સીમ છેટી પડતી હોય તો સીમમાં પર બાંધવા માટે પણ એટલી જમીન તેઓ મુકરર કરી શકે છે.

૩૫ ગામ નોકરને ઘર બાંધવા સાડ વહિવટદાર તથા મહાલકરી મફત જમીન આપી શકે છે પણ એવી જમીન મીરો, વેચાણ બક્ષીસ કે ધર્માદા કરવાનો ગામ નોકરને હક્ક હોતો નથી. ગામ નોકર તથા બંગીને આવી રિતે જે જમીન આપવી તે ગામના ઉંચાણ ભાગમાંથી આપવી એમ ફરેલું છે,

૩૬ ગામઠાણની ખીન કબજાડ જમીન ઘર બાંધવા કાઢીને જોઇતી હશે તો તે કીરાયુ ભરવાની શરતે હરરાજથી મળી શકશે

પરંતુ મે. પ્રાંત સુખા સાહેબ નીચેનાં કારણે ઉદ્ધત કિંમત લઈને વગર હરરાજીયે તેવી જમીન આપી શકશે એમ કરેલું છે.

(અ) જે જમીનનો ખીજો ઉપયોગ થવા જેવો ન હોય તથા તે જમીન એવા માણસો રાખે એમ હોય કે જેથી નજીકના ધર-ધારની જમીનવાળાને ત્રાસ કે હડકત કારક થઈ પડે એમ હોય તો તેવી જમીન હરરાજ ન કરતાં નજીકની જમીન વાળાને આપવી.

(બ) વેચવાની જમીનનો ઉપયોગ કસુર શિવાય કોઈએ ધરધાર તરીકે કરી નાંખ્યો હોય અને તે હરરાજીથી વેચવાથી ઉપ-યોગ કરનારને નુકશાન થાય એમ હોય અને નુકશાન થવા દેવું ન્યાયનું લાગતું ન હોય ત્યારે તે જમીન ઉપયોગ કરનારને આપવી.

(ક) વેચવાની જમીન જાહેર હરરાજીથી વેચવામાં તે એવા લોકો રાખે કે જેથી ત્યાં વસતા લોકોની ધર્મ સંબંધી લાગણી દુખાય તથા ખીજી રીતે તંદુરસ્તી કે નીનિ સંબંધિ લોકોને પીડા થાય એવું હોય ત્યારે.

આ ત્રણ કારણો હોય ત્યાં એ જમીન વગર હરરાજીયે આપી શકાશે. પણ આવી જમીનનો સ્વતંત્ર ઉપયોગ થઈ શકે એમ ન હોય તો તથા તે એવી હોય કે માગણીવાળાની જમીન હોય તેના અંગતી (accessary) તે હોય તો આપી શકાશે.

૩૭ મે. પ્રાંત સુખા સા. ગામઠાણીની ખીન કમળાદિ જમીન પાંચ વર્ષની મુદત સુધી ભાડે આપી શકે છે અને મે. વહીવટદાર સાહેબ એક વર્ષ સુધીને માટે ભાડેથી આપી શકે છે.

૩૮ બીન પરવાનગીથી સરકારી પડતર જમીનનો કબજો કરનાર વિગેરેના જવાબ ગામ પંચાયત, તજવીજદાર કે તલાટી રૂબરૂ ન લેવા એમ ઠરેલું છે. તેવા જવાબ તથા દબાણ કરનારના અને દબાણ થયું છે એમ કહેનારના જવાબ વહીવટદાર અગર અવલ કારકુન સાહેબની રૂબરૂ થવા જોઈએ. વળી કેરીયતમાં દાખલ કરેલી હકિકત કોઈ સખસ ના કબુલ કરે અથવા તેમાં કંઈ કમી જરૂરી બતાવે તો વહીવટદાર સાહેબે જાતે ગામ પર જઈ કેરીયતવાળાની સમક્ષ તપાસ કરી પુર્તતા કર્યા બાદ કેરીયતમાં હુકમ કરવો જોઈએ એમ ઠરેલું છે.

૩૯ વગર પરવાનગીયે સરકારી જમીનનું દબાણ કરનારને દબાણ છોડવા માટે લેખી સુચના આપવી જોઈએ. મોંઢાની દમ દારી ચાલે નહિ, મોંઢાની દમદારી દેનારનું વર્તન કાયદેસર ગણાતું નથી.

૪૦ જે તે ગામના ખરાબા અગર પડતર જમીનમાથી બે વિધાથી વધારે નહિ એટલી જમીન ધાસની ગંજી કરવાના કામે લોકોને કંઈ પણ કર લીધા શિવાય આપવા સાડ મુકરર કરી ગામ પંચાયતને સોંપવા ઠરેલું છે માટે વાડા ન હોય તેવા ખેડુતોએ નીચેના નમુના પ્રમાણેની અરજી મહાલના મે. વહીવટદાર સા. તરફ કરવાને હરકત નથી.

વિષય—ધાસ ભરવાના વાડા કરવાની જમીન મળવા બાબત  
શ્રામંત સરકાર વિ. મે..... મહાલના વહીવટદાર સાહેબ

મુ.....

અમે નીચે સહીઓ કરનાર મોળે.....તા.....ના ખેડુત ખાતેદારો સક્ષાત સાથે અરજ કરીએ છીએ કે.

અમારે નીરણુ સંધરવાના વાડા નથી તેથી અમે આખુ વરસ ચાલે એટલું ધાસ સંધરી શકતા નથી. અમારે સોંધુ ધાસ વેચવું પડે છે અને મોંધુ ખરીદવું પડે છે. ખુલ્લી જમીનમાં ધાસ સંધરીયે તો હરાયાં ઢોરની તથા અકસ્માત અગ્નિની દહેશત રહે છે. ધરમાં ધાસ સમાધ શકતું નથી. વળી અગ્નિનો લય રહ્યાં કરે છે. તો અમારી આ અડચણ ટાળવા માટે જમીન મહેસુલ સંબંધિ નિબંધની કલમ ૨૦ (૨) અન્વયે અમને કંઈ પણ કર લીધા શિવાય વાડા કરવાની જમીન આપવા કૃપા કરશો.

તારીખ

( સહીઓ ).....

૪૧ જે ગામોએ સુધરાઇ અગર વિશિષ્ટ પંચાયત નથી ત્યાં ગામ પંચાયતની સંમતિથી વહીવટદાર-મહાલકરી વસ્તીના પ્રમાણ ઉપર નજર રાખીને ઉકરડા માટે જમીન મુકરર કરી શકે છે. આવી જમીન વસ્તીનાં મકાનથી ૧૦૦ વાર છેટે અને તે ગામની ચારે બાજુએ મુકરર કરવી કે જેથી કોઇને ઘણું છેડું પડે નહિ. આવી મુકરર કરેલી જમીનમાંથી ખાતાદાર દીઠ ૪ વીશ્વાસી સુધી જમીન ખીન દાવાની કબુલ લખ વગર આકારથી તથા હરરાજ શિવાય આપવી એમ ઠરેલું છે. આવી રિતે મુકરર કરેલી જગાએ કોઇ ઉકરડા ન નાંખતાં વાડામાં અથવા કાયદેસર કબજાની જમીનમાં નાંખે તો તે સામે શ્રી. સરકાર તરફથી કંઈ વાંધો લેવાનો નથી, આવા

ઉકરડાથી નજીકની વસ્તિને ત્રાસ થાય છે એમ જણાશે તો મે. સુખા સાહેબ યોગ્ય હુકમ કરશે એમ ઠરેલું છે.

ઉકરડા માટે જે ગામે જમીન મુકરર થઈ ન હોય તેવા ગામે. ગમે ત્યાં સરકારી પડતર જમીનમાં ઉકરડા નાંખી શકાય છે. પણ જે ગામે ઉકરડાની જમીન મુકરર થઈ હોય છે તે ગામે મુકરર થયેલી જમીનમાંજ ઉકરડા નાંખવા પડે છે. જે ગામે ઉકરડાની જમીન મુકરર થઈ હોય તે ગામે ઉકરડા માટે નીમ થયા શિવાયની સરકારી પડતર જમીનમાં જે સખસ ઉકરડા નાંખે તેનો વહિવટદાર - મહાલકરી રૂ. ૫ સુધી દંડ કરી શકે છે. તથા ઉકરડા ઉઠાવી લેવાની મુદતબંદી લેખી નોટીસ આપે છતાં ઉકરડા ઉઠાવી ન લે તેનો રૂ. ૫ સુધી તેઓ દંડ કરી શકે છે અને ઉકરડા કઢાવી નાંખતાં જે ખર્ચ થાય તે પણ વસુલ લેઈ શકે છે. ઉકરડા માટે જમીન મુકરર થઈ હોય છતાં બીજે ઉકરડા નાંખે તો ગામ પાંચાયત ૪ આના સુધી દંડ કરી શકે છે.

૪૨ ખાસ કામે નીમ્યા શિવાયની સરકારી જમીનમાં ખત્રી, છીપા, ભાવસાર, ગળીયારા, રંગરેજ વિગેરે લોકો નદીના કીનારા ઉપર અથવા તળાવની પાળ ઉપર ખરાબા જમીનમાં પોતાના ઘંઘા સાડ ચુલા કુંડીયો વિગેરે કરીને ઉપભોગ કરે તેમજ કાંઈ ખેડૂત હક્કનું અતિક્રમણ કર્યા શિવાય પેટા ખરાબાનો ઉપયોગ કરે તથા માલકીનાં ઝાડ ફરતાં વાડોલીયાં કરે અને તેથી સાર્વજનિક હરકત થતી ન હોય તો તે જમીનનો આકાર કે દંડ લેવો નહિ એમ ઠરાયું છે. વળી એવી જમીન ખેતરમાં પાણી લઈ જવા માટે વાપરે, ખાતર એકઠું કરવા વાપરે અથવા એવા જ બીજા કામ સાડ દેશ રિવાજને



અનુસરીને ઉપભોગમાં લે, તો તથા વિશેષ ફાયદો મેળવવાના હેતુથી નહિં પણ રોજીંદાના કામ ચલાઉ કામ સારૂ એટલે કે ઢોર બાંધવા સારૂ, મુસાફરીના પ્રસંગે મુકામ કરવા સારૂ કિંવા એવા જ બીજા સાહજીક કામ સારૂ વાપરે તો; તેમજ ખેતરમાં પાણી લઇ જવાની નીંક સિવાય બીજા કારણે બે વસા મુઘી જમીન વાપરે તો, એવા પ્રસંગે આકાર લેવાનું સમ્માન બરેલુ છે એવું વહીવટદાર-મહાલકરીને અથવા તેમના હુકમથી તેમના અવલ કારકુનને લાગશે તો તેઓ આકાર અને દંડ લેવો નહિં એમ લેખી હુકમથી કરાવી શકશે એમ નક્કી થએલું છે.

૪૩ સંવત ૧૯૬૩ ની સાલમાં દયાળુ બાબત ક્યું ધોરણ રાખવું તે મે., રા. રા. સર સુખા સાહેબના રિપોર્ટમાં નીચે પ્રમાણે બતાવ્યું છે.

(ક) ભુલથી અગર અજાણપણાથી કોઇ ખેડુતથી કબજો થયો હોય, અને વાવેતર કરી દીધુ હોય અને ગામ કામદાર કબજો છોડાવાનું કહે તેથી દયાળુ કરનાર કબજો છોડી દે છતાં પણ તેની પાસેથી દંડ લઇને અથવા વધારે દંડ કરીને સરકારની ઉપજ વધારવી એવો નિયમનો મુળે જ હેતુ નથી.

(ખ) ભુલથી અગર અજાણપણાના કબજા માટે તો તેણે કોઇ પણ ફાયદો મેળવવાના હેતુથી કબજો કર્યો ન હોય તેમજ ફાયદો મેળવ્યો ન હોય અને કબજો છોડી દે તો તેના આકારની પણ માપી નિયમમાં બક્ષેલી છે એટલે તેવી માપીમાં જે કબજા આવતા હોય તેની ઉપજ લેવાની નથી.

- (ગ) ગામ કામદારે કહ્યું છતાં ડાંડાઇ કરીને કબજે છોડે નહિં તેમજ જાણી બુજીને સરકારી જમીન દબાવી પોતાની જમીનમાં ભેળવી દેવાના ધરાદાથી કબજે કરેલો હોય અથવા તે વિશેષ ફાયદો મેળવવાના ધરાદાથી કબજે કર્યો હોય કે કાંઇ કામ કર્યું હોય તો તે કામના ગુણુદોષ અને કસુરનું પ્રમાણુ તથા તે કરનારની સ્થિતિનો વિચાર કરી તે ઉપર નજર રાખી ઘટતો દંડ લેવો એવો નિયમનો ઉદ્દેશ છે.
- (ઘ) ઘણા ખરા ગામ કામદારો થતા કબજા કે કામ અટકાવવાની દરકાર રાખતા નથી તથા થએલા કબજા કે કામો હુકમ પ્રમાણુ કઢાવી નાંખવાની ફરજ બજાવતા નથી અને સુખેથી બેસી રહે છે તથા તેથી એવા કબજા તથા કામો દિન પ્રતિદિન કાયમ રહી વધતાં જાય છે અને રૈયત ઉપર નાહુક દંડનું ભારણુ વધે છે. આથી તેઓ પૈસા સંખાધિની તંગીમાં આવી એ સ્થિતિમાં તેઓ દુર્બળ થાય છે અને નવીન ખેતી વધારવાને તથા જીની ખેતી કરવાને અશક્ત થાય છે.
- (ઙ) ગામ કામદારો તરફથી તેમજ ખીજ નોકરો તરફથી થવાની તજવીજ થઇ છે કે નહિં એ જોવાનું તથા તેમ થતું ન હોય તો તે આવત ઘટતા ઇલાજો લેવાનું મુલકી અમલદારોનું કામ છે.

૪૪ ખીન પરવાનગીથી થએલું બાંધકામ કાયમ રાખવામાં આવે તો ત્યાર પછી તે કૃત્ય ખીન પરવાનગીનું ગણાય નહિં એવું વ. હુ. નં. ૪૪ સને ૧૯૧૩-૧૪ આ. પ. પૃષ્ઠ ૧૭૯૭ થી ફરેલું છે.

૪૫ ગામઠાણુમાંનાં આંગણાં સંબંધી ચાલુ સાલે ધારાસભામાં કઠી પ્રાંતના સભાસદ શ્રી પોપટલાલે ઠરાવ રજુ કર્યો ત્યારે મે. રા. રા. સર મુખા સા. તરફથી જવાબ મળ્યો છે કે, “આંગણાની જમીનમાં ઢોર બાંધવા માટે કોઈ પણ વખત મનાઈ કરી નથી. નીયમથી પણ નહિ અને અમલથી પણ નહિ—મકાન બાંધે ત્યારે આ હરકત આવે છે.”

૪૬ અરજીની પાવતી આપવી એમ અરજીઓ બાબત નિયમની કલમ ૧૯૦ (૪) થી ઈર્થું છે માટે ઘર બાંધવાની પરવાનગી માગવાની અરજી આપનારે પટેલ પાસેથી પાવતી લેવાને ચુકવું નહિં.

૪૭ જમીનનું માપ હોય તે કરતાં કમી જાદે માપ પટેલ અગર તલાટી લખે અને તેમાં પટેલ તલાટી સહી કરે અથવા માલકીની જમીન હોય તેને જાણીયુજીને સરકારી લખે કે સરકારી હોય તેને માલકીની લખે તેમજ એકની જમીન જાણીયુજીને બીજાને નામે લખે. તો તેમણે ગામ નોંધરી સંબંધિ નિયમની કલમ ૧૯૩ પ્રમાણે તેમને સરપેન્ડ કરી શકાય તથા ફાજલારી રાહુ કે ખાતાની રૂઢીયે શિક્ષા કરી શકાય એવી કસુર કરી એમ ગણવું એવું શ્રી. સરકારે ઠરાવ્યું છે.

૪૮ પટેલ મતાદાર પ્રાંત ફે. ન્યા. થી નીચલી ન્યાયાધીશાને ઇન્સાફ કરવાની સત્તા છે એવો ગુન્હો કરે તો તેની હયાતી સુધી, પ્રાંત ફે. ન્યા. ને ઇન્સાફ કરવાની સત્તા છે એવા ગુન્હો કરે તો તેની ઉતરતી એક પેઢી સુધી અને રાજકીય અથવા જમીન સંબંધિ કામમાં નિમકહરામી કે ભારે હુયગય કર્યાનું ખાતાની રૂઢીએ સાબોત થશે તો વધારેમાં વધારે ત્રણ પેઢી સુધી તથા શ્રી. મહારાજ સાહેબ વિરૂદ્ધ કે આ રાજ્ય વિરૂદ્ધ

ગુન્હો કર્યાનું સાબીત થશે તો વધારેમાં વધારે હંમેશ માટે તેનું મતુ કમી કરવાનો અધિકાર શ્રીમંત સરકારે મે. રા. રા. સરસુખા સા. ને આપ્યો છે. આ શિવાયના બીજા પ્રસંગે પણ એને અરતરફ કરવામાં આવે તે વખતે એમ જણાય કે તેની હયાતીમાં તેના વારસથી નોકરી લેવી એ પણ અરાબર નથી તો તેવો હુકમ મે. રા. રા. સરસુખા સાહેબ કરી શકે છે.

૪૯ ગામ પંચાયતનું કંઈપણ કામ દેખીતી રિતે અન્યાય ભરેલું, રાજ્યના હિત વિરુદ્ધ કિંવા ઠરેલા ધોરણ વિરુદ્ધ થતું હોય તો તે બાબત મહાલના વહિવટદાર સાહેબ તરફ લેખી જાહેરાત આપવાની જવાબદારી ગામના કિંવા જથાના માટે તે જથાના મુખ્ય ગામના પટેલ તલાટી ઉપર છે એમ ગા. પં. સં. નિયંધની કલમ ૫૦ થી ઠરેલું છે.

૫૦ કોઈ પંચાયત તરફથી પોતાનું કામ અરાબર થઈ શકતું નથી અગર તે પોતાના અધિકારનો ગેર ઉપયોગ કરે છે એમ જણાઈ આવે ત્યારે તે પંચાયતનો અધિકાર થોડી મુદત સુધી બંધ રાખવાનો અગર તે પંચાયતના બદલે બીજા પંચાયત નીમવાનો અગર પંચાયત પૈકી ફક્ત કસુરદાર પંચોને કમી કરી તેમની જગ્યાએ બીજા પંચો નીમવાનો મે. રા. રા. સરસુખા સા. ને અધિકાર છે એમ ગા. પં. સં. નિયંધની કલમ ૫૩ થી ઠરેલું છે.

૫૧ ગામ પંચાયતના પંચોને કોઈપણ જવાબદારી કે ગુન્હા બાબત સરકારી નોકર ગણુવા જોઈએ એમ ગામ પં. સં. નિયંધની કલમ ૫૬ (૨) થી ઠરેલું છે.

૫૨ રૂશવત આપવા જવું એ કૃત્ય વડોદરા રાજ્યમાં

ગુન્હો બનતો નથી એમ ( ૪ વડોદરા લો રીપોર્ટ ૫૭ થી ) ઠરેલું છે. લાંચ લેનારને વડોદરા રાજ્યમાં ત્રણ વર્ષ સુધીની ગમે તે પ્રકારની કેદની અથવા દંડની અગર એ બન્ને સજા થાય છે. લાંચ આપનારો સાચો સાક્ષી પુરે તો લાંચ આપ્યાનો તકસીરવાન ગણાતો નથી.

૫૩ સરકારી નોકર જોડે વગ ચલાવવા માટે કાંઈ લાંચ લે અને તેમાં તે સરકારી નોકર મદદગારી કરે તો મદદગારી કરનારને ત્રણ વર્ષની મુદત સુધીની બેમાંની ગમે તે પ્રકારની કેદની અથવા દંડની અથવા એ બન્ને શિક્ષા થાય છે.

૫૪ કોઈ સરકારી નોકરની પાસે કંઈ મુકદ્દમો ચાલતો હોય તેમાં નિસબત રાખનારા પાસેથી તે નોકર વગર કિંમત આપ્યે કંઈ વસ્તુ લે અગર ઓછી કિંમત આપીને લે, મેળવે અથવા લેવાની કબુલ કરે या મેળવવાની કોશીષ કરે તો તેને બે વરસની મુદત સુધીની કેદની या દંડની या એ બન્ને શિક્ષા કરવી એમ ઠરેલું છે. આવા પ્રસંગે કેદની શિક્ષા આસન હોવી જોઈએ એમ ઠરેલું છે.

૫૫ કોઈ સખસ સરકારી નોકર હોય અને તે લાંચ લઈને અથવા દ્વેષભુક્ષિથી કોઈ ઇન્સારી મુકદ્દમાના કોઈપણ ભાગમાં કંઈ નિવેદન, હુકમ, ફેસલો અથવા ઠરાવ કરે या કહી સંભળાવે અને તે કાયદાથી વિરુદ્ધ છે એમ તે સખસ પોતે જાણતો હોય તો તેને સાત વર્ષની મુદત સુધીની બેમાંના ગમે તે પ્રકારની કેદની या દંડની या એ બન્ને શિક્ષા કરવી એમ ઠરેલું છે.

૫૬ કોઈ સખસ સરકારી નોકર હોય અને તેવા સર

કારી નોકર તરીકે પોતે કેમ ચાલણુ એ બાબતનો કંઈ કાયદાનો હુકમ તે જાણીયુજીને ન માને તો તેને નીચે પ્રમાણે શિક્ષા કરવી એમ ઠરેલું છે

કોઈ સખસને નુકશાન કરવાના ઇરાદાથી યા તેથી કરીને પોતે તે સખસને નુકશાન કરશે એવો સંભવ છે એમ જાણ્યા છતાં તે પ્રમાણે કરે તો તેને એક વર્ષની મુદત સુધીની બેમાંના ગમે તે પ્રકારની કેદની યા દંડની શિક્ષા યા એ બન્ને શિક્ષા કરવી.

૫૭ કોઈ સખસ સરકારી નોકર હોય અને તે પોતાનો અમલ ચલાવવા સારૂ અથવા તે સંબંધમાં પોતાના કાયદેસર મહેનતાણા શિવાય યા ઉપરાંત બીજે કંઈપણ અવેજ પોતાને માટે યા બીજા કોઈ સખસને માટે લે યા મેળવે કે લેવાનું કબુલ કરે યા મેળવવાની કોશીશ કરે અથવા પોતાના સરકારી હોદ્દાથી પોતાના અખત્યારનો કંઈપણ ગેરવ્યાજબી ઉપયોગ કરીને લોકોને યા કોઈ પણ સખસને તોટો નુકશાન યા ત્રાસ પેદા કરવાના ઇરાદાથી યા તેમ કરવાથી લોકોને યા કોઈ પણ સખસને તોટો નુકશાન યા ત્રાસ પેદા થશે એવો સંભવ છે એમ જાણ્યા છતાં પોતાના સરકારી હોદ્દાના અખત્યારનો કંઈપણ ગેરવ્યાજબી ઉપયોગ કરે તો તે સખસને ત્રણ વર્ષની મુદત સુધીની બેમાંના ગમે તે પ્રકારની કેદની યા દંડની યા એ બન્ને શિક્ષા કરવી.

૫૮ કોઈ સરકારી નોકર પાસે તેનો કાયદેસર અખત્યાર અમલમાં અણાવીને બીજા સખસને નુકશાન કરવાના ઇરાદાથી સરકાર

નોકરને ખોટી ખબર આપે તેને છ મહીના સુધીની બેમાંની ગમે તે પ્રકારની કેદની યા દંડની યા બન્ને શિક્ષા કરવી એમ ઠરેલું છે પણ તે દંડ એક હજાર રૂપીઆથી વધુ ન હોવો જોઈએ એવી આંટ રાખેલી છે.

૫૯ કોઈ સખસ ઇન્સારી કામના કોઈ ભાગમાં ઇરાદાપૂર્વક ખોટી સાક્ષી આપે અથવા ઇન્સારી કામના કોઈ પણ ભાગમાં વપરાય એવા કારણસર ખોટો પુરાવો બનાવે તેને સાત વર્ષ સુધીની બેમાંના ગમે તે પ્રકારની કેદની તથા દંડની શિક્ષા થાય છે અને એ શિવાયને બીજે પ્રસંગે જે સખસ ઇરાદા પૂર્વક ખોટી સાહેદી આપે અથવા ખોટો પુરાવો બનાવે તેને ત્રણ વર્ષની મુદત સુધીની બેમાંના ગમે તે પ્રકારની કેદની શિક્ષા કરવી. વળી તે દંડને પણ પાત્ર થશે એમ ઠરેલું છે.

૬૦ ખોટો દાખલો આપે અથવા ખોટા દાખલાપર સહી કરે તેને તથા દાખલો ખોટો છે એમ જાણ્યા છતાં ખરા તરીકે વાપરે તેને અને ખોટો પુરાવો જાણ્યા છતાં ખરા તરીકે વાપરે તેને ઉપરના પ્રેરેઆઈ ૫૮ પ્રમાણે શિક્ષા થાય છે. કોઈ સાક્ષી કાંઈ અવેજ લાઈને અથવા મેળવીને કે લેવાનું કબુલ કરીને અથવા મેળવવાની કોશીષ કરીને કુટે એટલે કે જુબાનીમાં ફેરફાર કરવા કબુલે અથવા ગેરહાજર રહેવાનું કબુલે તો તેવા સાક્ષીને ઉપરના પ્રેરેઆઈ ૫૮ પ્રમાણે શિક્ષા કરવા ઠરેલું છે.

૬૧ જે સખસ જખરાઈથી કઠાવવાનો ગુન્હો કરે તેને ત્રણ વર્ષની મુદત સુધીની ગમે તે પ્રકારની કેદની અથવા દંડની અથવા એ બન્ને શિક્ષા કરવી એમ ઠરેલું છે.

ફર સરકારી હક્તરમાં સરકારી નોકર ખોટી નોંધ કરે મુદાની વાત ન નોંધે અથવા ખોટો લેખ બનાવે અથવા તેમાં ફેરફાર કરે તેને અથવા તેવાને મદદગારી કરે એને સાત વર્ષ સુધીની ગમે તે પ્રકારની કેદની અથવા દંડની અથવા એ બંને શિક્ષા કરવી એમ હરેલું છે.

૬૩ કોઇ પણ સરકારી નોકરને અગર ગામ પંચાયતના મેમ્બરને લાંચ કે વગર કિંમત આપીને અથવા ઝોઘી કિંમત આપીને કંઇ વસ્તુ લેવાનો માગવાનો કે મેળવવાનો હક્ક નથી તેમજ મેળવવા કે લેવાની કાશીય કરવાનો પણ હક્ક નથી. જબજાબથી કઢાવવાનો પણ તેઓને હક્ક નથી તેમજ દમદારી દેવાનો કે ગેર કાયદે કનડવાનો પણ હક્ક નથી. સરકારી કાયદાથી જે રિતે કામ કરવા હરાવ્યું છે તેજ રિતે તેમણે કામ કરવું જોઇએ, તેથી વિરુદ્ધ ચાલે તે ગુન્હેગાર થાય છે એમ હરેલું છે.

૬૪ ઉપર પ્રમાણે હોવા છતાં જે માણસ ગેરકાયદે વર્તન કરનારાઓથી ડરીને ચાલે, તેમનો દબાવ્યો દબાય, તેમનાં ડોલ્લ ભરવા પૈસા આપે, હિણાઓનું અદાક કરીને નભાવે અને પછી પોતાના દોષ છુપાવી રાજ્યની કે રાજ્યના કાયદાની નિંદા કરે તે માણસ અક્ષવવાળો હોય છતાં એભાન ગણાય છે. ભાઇઓ ! એભાન બનવાને બદલે સાચા શૂરવિર બની તમને ફેલી ખાવા માટે ઉન્મત્ત થઇને ફરનારાનું ભાન ઠેકાણે લાવો.



## લેખકના બે બોલ.

આમઓ !

ધર બાંધતાં પહેલાં મંજુરી લેવાનું શ્રીમંત સરકારે ઠરાવ્યું છે તે કોઇ પણ જાતની આવક વધારવાના હેતુથી નથી, આપણુ મંજુરી માગીએ છીએ તેથી શ્રી સરકારની આવકમાં કંઇ વધારો થતો નથી અને ન માગતા હોઇએ તો કંઇ તોટો આવતો નથી. પરંતુ વગર મંજુરીએ બાંધ કામ કરવામાં આવે અને કદાચ તેમાં સરકારી જમીન દબાય અથવા સાર્વજનિક અડચણ આવે તો, હજારોની ઇમારત ન તોડી નાંખવી પડે અને એવા પ્રસંગે પ્રજા વર્ગ મોટી નુકશાનીમાં ઉતરીને પાયમાલ ન થાય; એની પાળ રૂપ શ્રીમંત સરકારે મંજુરી લેવાનું ઠરાવ્યું છે. શ્રીમંત સરકારે લાંચ લેનારાને તથા પ્રજાને ગેરકાયદે કનડનારાને ચીરી નાંખવાના સારામાં સારા ઇલાજો કાયદામાં દાખલ કર્યા છે; શ્રીમંત સરકારે કોઇ સ્થળે ઠરાવ્યું નથી કે તમને કનડે એને તમે પૈસા આપજો. આ સ્થિતિ હોવા છતાં કોઇ હરામી હલાલી તમને અડકડા રાખે અને તમે માથું ખણુતા ઉભા રહો તથા તમારા દુઃખનો અવાજ બહાર કાઢો નહિં તેમાં શ્રી. સરકારનો શો દોષ ? માણસ મટીને ઘેટાં શા માટે બન્યા છો ? ઘેટાં મટીને માણસ થાઓ એટલે વરૂં તોળુ આપો આપ વિખરાઈ જશે. કોઇ રાજ્ય કેળવણી પાછળ ખર્ચ નથી કરતું એટલી અનહદ દૌલત આપણું રાજ્ય કેળવણી પાછળ ખર્ચે છે. સરસ્વતિ હોય ત્યાં શકતું કંઇ ઉપજતું નથી. આપણા રાજ્યે ગામોગામ સરસ્વતિ દેવીનાં મંદિર સ્થાપ્યાં છે. શ્રીમંતની કેળવણીથી આવેલા

બળનો એકાદ આંચકો તો કરો ? પછી જુઓ કે એકજ હાકોટાથી વરૂઓનું ટોળું વિખરાય છે કે નહિં ? કાયદાથી દુઃખી થવું પડતું હોય તો રાજ્યનો દોષ કાઢીયે ! પણ મઝાનો કાયદો હોય છતાં દુઃખ ભોગવતા હૃદયે તેમાં રાજ્યનો દોષ કેવો ? દુઃખી થઈયે છીયે આ-પણી અજ્ઞાનતા તથા કાયરતાથી અને જુડી જીવાનથી છતાં ખોટો દોષ રાજ્યને આપીયે તો આપણા જેવો પાપી અને લખાડ બીજો કોણ ? સત્યવક્તા થાઓ, ભાઈલાઓ ! સત્યવક્તા થાઓ !! સાચને કદી આંચ નથી. રાજ્યને માથે ખોટો દોષ ઢોળવો છોડી જે ખરા પજવનારા છે તેમની પાછળ પડો, એટલે દુઃખનો આપોઆપ અંત આવશે.

દબાણના દંડ લાંબને અગર પાછલા આકાર વસુલ કરીને રાજ્ય આવક વધારવા માગતું નથી. ધર બાંધવું ન હોય ત્યાં સુધી મંજુરીની જરૂર રાખી નથી. પ્રજાને પિડનારાને રાજ્ય સજા કરવા તૈયાર છે તથા મંજુરી અને દબાણ તથા ડિકરડા વિગેરેના કામમાં કોણે કંઈ રિતે વર્તવાનું તે નક્કી થએલું છે. તે સઘળું અમે આ પુસ્તિકામાં સરળ રિતે સમજાવ્યું છે. આશા છે કે દરેકે દરેક ભાઈ બહેન આ પુસ્તિકાના વાંચનથી પોતાને પિડનારા સાચા પિડકો કોણ છે તેમને સારી રિતે ઓળખી શકશે. અને તેવાઓને તેમની કાયદેસર ફરજતું ભાન કરાવી શકશે.

આ પુસ્તિકામાં જણાવ્યા વિરૂદ્ધ જ્યાં જ્યાં થયું હોય અગર થતું હોય તેની અમને ખબર આપવા કૃપા કરશો. તમારું નામ બહાર પડે એમાં તમે ગભરાતા હશો તો અમે તમારું નામ બહાર નહીં પાડીયે પરંતુ પત્ર વ્યવહાર કરી શકાય એવું શિરનામું લખી

જણાવી સત્ય વિગતોની માહિતી અમને પુરી પાડજો. ધર બાંધવાની મંજુરીની અરજીની પહોંચ ન આપવામાં આપે તો અમને ખબર આપજો. તથા તે અરજીનો ૩૦ દિવસમાં જવાબ ન મળે તો પણ અમને જણાવજો. અમને ખબર આપો તે સાથે તમે જે જે અરજીઓ કરી ચુક્યા હોય તે તમામની નકલો મોકલજો. અમારું શિરનામું નીચે મુજબ છે. વળી કાઈ કાળે અમને રૂબરૂ મળવાની ઇચ્છા હોય તો અમે દરેક મંગળવારે અને શનીવારે પાનસરમાં મળી શકીએ છીએ. બાકીના દિવસોએ પાનસર ગામે અમારી મુલાકાત થવાનો સંભવ ઓછો છે. માટે શનીવાર અને મંગળવાર શિવાય રૂબરૂ મળવા આવવું નહિં એ ઉત્તમ છે. જે ઘણા માણસોની ઇચ્છા અમને મળવાની હોય તો બધાનો ટાઇમ અને ગાડી ભાડું ન બગાડતાં અમને તપારા ગામે બોલાવજો.

મુ. પાનસર.  
( ઉત્તર ગુજરાત. ) }

લી૦ સેવક  
સોમનાથ મ. દવે.  
વ્યવસ્થાપક પરોપકાર કાર્યાલય.

## વડોદરા રાજ્યની પ્રજાને વિનતી

કોઇ ભાઈને કોઇ સરકારી નોકર તરફથી, પટેલ તલાટી તરફથી અગર ગામપંચાયતના મેમ્બરો તરફથી અથવા ચૌદ-શીયાઓની ટોળી તરફથી કોઇ પણ પ્રકારની ગેરકાયદે પંજવણી થતી હોય, પંજવણીના લીધે નાણાં આપવાં પડે એમ હોય કે આપવાં પડ્યાં હોય, પંજવણીના લીધે ગેરકાયદે વેઠ કરવી પડી હોય કે કરવી પડતી હોય તો અમને નીચેના શિરનામે ખાનગી ખચર આપજો. નનામું લખશો નહિં. તથા તમારા સાથે પત્રવ્યવહાર કરી શકાય એવું પુરેપુરું શિરનામું લખવાનું ચુકશો નહિં. તમારું નામ બહાર નહિં પાડીયે તેની ખાત્રી રાખજો.

## દરબારોના દુઃખીયા ખેડુતોને વિનંતિ.

તમારા દરબાર અયોગ્ય રીતે વિધેાટી વધારો કરતા હોય, તમને જમીન અને ધર છોડી ચાલ્યા જવાનું કહેતા હોય અથવા વેઠમાં તગડતા હોય કે બીજી કંઈ કનડગતો કરતા હોય તેમ જ નખળાં વર્ષે છુટ તહકુમી ન આપતા હોય તો તમારાં સાચાં દુઃખ જણાવી સલાહ તથા સહાય મફત મેળવજો.

વ્યવસ્થાપક, પસંપાર કાર્યાલય

મુ. પાનસર ( હિતર-ગુજરાત )

ધી સર્વપ્રકાર મિન્ટોંગ પ્રેસમાં પટેલ મૂળચંદ્રભાઈ ત્રિકમલાલે  
છાપી. ડે. પાનકોરનાકા-અમદાવાદ.

# જુન ખર્ચમાં ઝાઝો લાભ

## પરોપકાર પત્રિકા

૩. ૧-૮-૦ મની ઓર્ડરથી મોકલનારને તા. ૩૧-૧૨-૧૯૩૦ સુધીમાં પ્રસિદ્ધ થશે તેટલી પરોપકાર પત્રિકાઓ મોકલવામાં આવશે. ઉપરાંત નીચેના ૮ પુસ્તકો પહોંચતાં કરવામાં આવશે.

## પુસ્તકોનાં નામ

૧. વેકનો દીકાવાળો ધારો ૨. બાળકમ ૩. મોં-બલો ૪. ધરધારની મંજુરી ૫. આયપત વેરો ૬. હમો અને બેરાણ ૭. ઔદશીયા ટાળી કે ચંડાળ ચોકડી ૮. મટેલ પાડો કે સુડી વચ્ચેની સોપારી.

## સસ્તી જાહેર ખખરો

અમારાં પુસ્તકોની ૧૦૦૦ તથા પત્રિકાની ૨૦૦૦ કોપી નીકળે છે. પુસ્તકનાં એક પેજ જેટલી જાહેર ખખરોના દર એક વખત માટે માત્ર રૂ. ૩-૦-૦ છે અને પત્રિકામાં તેટલી જાહેર ખખરો છપામણીનો દર એક વખત માટે માત્ર રૂ. ૩-૦-૦ છે.

વ્યવસ્થાપક-પરોપકાર કાર્યાલય

મુ: પાનસર ( ઉત્તર-ગુજરાત )

